TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1. Zaměření stávajícího stavu

k akci: Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy - st.p.č. 260/1, 261, 262 k.ú. Horní Slavkov

V Horním Slavkově: březen 2018

Vypracoval: Lukáš Bazala
Kontroloval: Ing. Zdeněk Dražný

OBSAH:

A1. Identifikační údaje
1.1 Údaje o stavbě
1.2 Identifikační údaje žadatele
1.3 Identifikace zpracovatele
A2. Základní údaje stavby
a) Popis konstrukčního systému stavby
b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb
c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

A1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název:	Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy (D.1. Zaměření stávajícího stavu)
Místo:	Horní Slavkov, ulice Dolní Příkopy
Katastrální území:	Horní Slavkov
Stavební parcely:	st.p.č. 260/1, 261, 262

1.2 Identifikace žadatele

Název:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 364/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
Odpovědný zástupce:	Alexandr Terek, starosta

1.3 Identifikace zpracovatele

Zhotovitel PD:	Petr Fojtík
Sídlo:	Jindřichovice 405, 358 01 Kraslice
IČ:	49162942
Hlavní projektant:	Ing. Zdeněk Dražný, ČKAIT 0300534 (specializace – pozemní stavby)
Sídlo:	9. Května 764, 357 35 Chodov
Zpracovatel PD:	Lukáš Bazala
Sídlo:	Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov

A2. Základní údaje stavby

Předmětem projektové dokumentace je demolice stávající budovy v ulici Dolní Příkopy v Horním Slavkově. Jedná se o vybydlený bytový dům č.p. 247, 248 a 249.

Jedná se o volně stojící objekt, u kterého se nenacházejí jiné objekty.

Projektová dokumentace poukazuje na zaměření stávajícího stavu objektu.

Zastavěná plocha: 487 m2
Obestavěný prostor: 8936,45 m3
Výška objektu od terénu: 18,35 m od -2,850 m (16,70 m od výšky -1,200 m)
Celková výška objektu 18,35 m
Délka objektu: 48,70 m
Šířka objektu: 10,00 m

a) Popis konstrukčního systému stavby

Jedná se o budovu s pěti nadzemními podlažími (suterén a 1.NP – 4.NP), podkrovím a valbovou střechou.

Zdivo je provedeno z cihel plných pálených, stropy jsou pravděpodobně tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladených do železobetonových stropních překladů, komíny jsou zděné z CPP. Zdivo nosné je tloušťky 450 a 300 mm. Příčky v objektu jsou provedeny z cihel plných pálených tl. 150 mm a 75 mm. Schodiště je železobetonové. Okna jsou dřevěná dvojitá.

Konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokví. Krov je podporován ležatými stolicemi s bačkorami. Střešní krytina je provedena z falcovaných plechů kladenými na laťování.

b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Stavebním průzkumem bylo zjištěno, že nosné konstrukce budovy nejsou narušeny. Budova je stabilní, ale velice poničena. V objektu přebývali bezdomovci a další různé skupiny, kteří objekt velmi zničili, a v dnešní době je již objekt bez jakéhokoliv využití a velmi chátrá. Většina vnitřních výplní je odstraněna stejně tak část oken a venkovních dveří.

Objekt svou dispozicí nevyhovuje současným standardům pro užívání, a proto je nevhodný pro rekonstrukci. Užívání budovy je za stávajícího stavu neekonomické a není šetrné k životnímu prostředí.

Po demolici budou plochy využity pro revitalizaci města Horní Slavkov.

c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených (zdivo nosné tl. 450 mm a 300 mm, příčky tl. 150 mm a 75 mm). Vodorovné konstrukce - stropy jsou pravděpodobně tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladených do železobetonových stropních překladů (tl. stropní konstrukce 250 mm), tl. betonových podlah cca 100 mm. Konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokví. Krov je podporován ležatými stolicemi s bačkorami. Střešní krytina je provedena z falcovaných plechů kladenými na laťování. Komíny jsou zděné z CPP.

Na zaměření stávajícího stavu poukazuje podrobná projektová dokumentace.

V Horním Slavkově, březen 2018 Vypracoval: Lukáš Bazala